

投資型減税「バリアフリーリフォーム」とは…

最大20万円まで減税されるおトクな制度。高齢者ではなくても利用できるので、将来も安心して過ごせる住まいにリフォームしてはいかがでしょうか？

● 期間限定、投資型減税「バリアフリーリフォーム」

2012年12月末までの限定で、住まいのバリアフリーリフォームを行なった時に使える制度です。
自己資金の工事でも200万円を限度に10%の所得税控除を受けることができます。

● 高齢者でなくても対象になります

〈適用条件〉下記のいずれかに該当する者が自ら所有し、居住する住宅であること

- ① 50歳以上の者
- ② 要介護又は要支援の認定を受けている者
- ③ 障がい者
- ④ ②若しくは③に該当する者と同居している者
- ⑤ 65歳以上の者と同居している者

※合計所得金額が3,000万円以下であること



● バリアフリーリフォーム工事費の10%が控除されます

- バリアフリーリフォーム工事費用が30万円*1を超え、上限200万円まで
(2012年からは最大150万円)
- 10%*2の所得税控除 (最大20万円まで)
(2012年からは最大15万円)
- 控除期間は1年
- 所得税だけでなく固定資産税も3分の1を減額*3

※1 補助金等の額を差し引いた金額

※2 「改修に要した費用の額」と「改修に係る標準的な工事費用相当額」とのいずれか少ない金額が対象

※3 100㎡相当分まで1年間。「65才以上の者」「介護保険の要介護または要支援認定を受けておられる方」「身体に障害がある方」のいずれかが居住していること

詳細はお問い合わせ下さい

● 適用を受けるための手続き

原則として工事終了後、必要な書類を揃えて確定申告をしてください。



※4 増改築等工事証明書…建築士事務所に属する建築士、指定確認検査機関または登録住宅性能評価機関が作成したもの

● 対象となるバリアフリー改修工事

1 通路や出入口を広げる 車いすでもラクに移動できます 	2 階段の勾配の緩和 階段の上り下りがラクになります 	3 バリアフリー浴室へ 浴槽のまたぎ高さの調整など安心して入浴できます 	4 トイレを使いやすく 動作がラクに行なえるようになります 500mm以上 	5 手すりの取付け トイレや浴室、廊下など安全に移動できるようになります 	6 段差の解消 つまづかなくなり、車いすでも安心 	7 戸を使いやすく 引き戸にする、ノブをレバーにするなど使いやすくなります 750mm前後 	8 滑りにくい床材料への取替え 転倒事故などを防ぎ安心です
---	--	---	--	--	--	--	---

投資型リフォーム減税を使ってリフォームするとこんなにお金が戻ります！

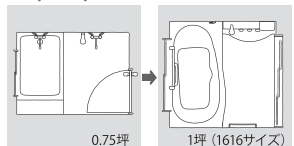
所得稅 2012.12.31 までに居住開始
固定資産稅 2013.03.31 までにリフォーム実施

● シミュレーション例

浴室 在来浴室 (0.75坪) からユニットバス (1616サイズ 1坪) にリフォームした場合

3 床面積の増加

[標準的な工事費] ¥479,400 × 3.31㎡ (1坪)
¥1,586,814



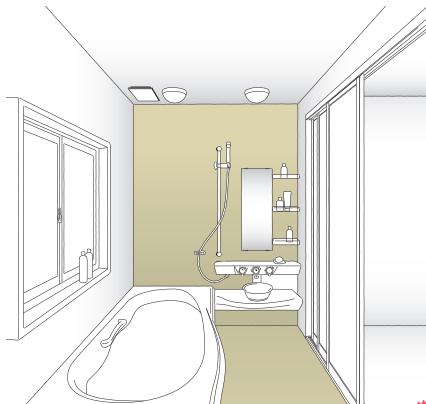
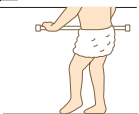
3 浴槽のまたぎ高さを低く

[標準的な工事費]
¥503,500



5 手すりの設置

[標準的な工事費]
¥34,500 × 2箇所
¥69,000



実際のリフォーム工事費合計 **¥2,100,000**

標準的な工事費用相当額合計 **¥2,893,677**

↓ 金額の少ない「実際のリフォーム工事費」で計算
上限200万円の10% **20万円の所得税減税**

3 使いやすい水栓金具

[標準的な工事費]
¥56,900



6 出入口段差の解消

[標準的な工事費]
¥93,300 × 3.31㎡
¥308,823



1 出入口幅を拡張

[標準的な工事費] ¥192,700

7 開き戸を引き戸に

[標準的な工事費] ¥151,100

8 床材を滑りにくく

[標準的な工事費]
¥20,700 × 1.2㎡ (床面積を1.2㎡と想定)
¥24,840



おすすめ ユニットバス



■くるりんポイ排水口

浴槽排水を利用したうず流で排水口の汚れを防ぎます。



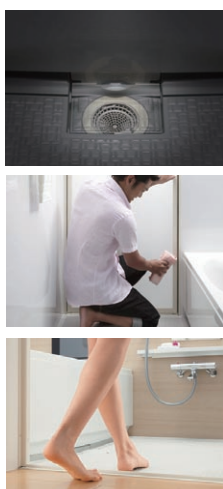
■キレイドア

カビなどの汚れやすい部分をなくしておそうじの手間を省きました。



■サーモフロア

バスルームの不快を解決する、ヒヤッとしにくい光熱費ゼロの床。

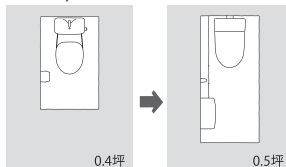


● シミュレーション例

トイレ トイレを広くし (0.4坪から0.5坪に) バリアフリー仕様にした場合

4 床面積の増加

[標準的な工事費] ¥272,700 × 1.65㎡
¥449,955



7 開き戸を引き戸に

[標準的な工事費]
¥151,100



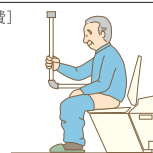
実際のリフォーム工事費合計 **¥750,000**

標準的な工事費用相当額合計 **¥730,595**

↓ 金額の少ない「標準的な工事費用相当額」で計算
730,500円の10% 約7万円の所得税減税

5 手すりの設置

[標準的な工事費]
¥34,500



6 出入口段差の解消

[標準的な工事費] ¥36,900 × 1.65㎡
¥60,885

8 床材を滑りにくく

[標準的な工事費]
¥20,700 × 1.65㎡
¥34,155

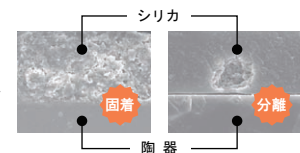


おすすめトイレ マンションリフォーム用



■プロガード

分子レベルの技術が水道水に含まれるシリカの固着を防ぎます。表面のツルツルが長く続きます。



■プロガード

■お掃除リフトアップ

お掃除できなかった便器とのすき間をラクラクお掃除。



■キレイノズル



使わないときは、ノズルを収納。着脱式でお掃除ラクラク。



スイッチ操作でノズルを洗浄します。